

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59 /BXD-QLN

V/v: Trả lời công văn của
Sở Xây dựng Hà Nội*Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2014*

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Ngày 10/9/2014, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội có công văn số 6800/SXD-B61 đề nghị Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Người tham gia hoạt động cách mạng từ trước cách mạng Tháng 8/1945 mà nay mới được công nhận thì thực hiện như sau:

- Trường hợp người được công nhận còn sống thì được hỗ trợ về nhà ở theo quy định tại Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ: “về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng Tháng 8 năm 1945 cải thiện nhà ở”(sau đây viết tắt là QĐ20) và Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ: “về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27 tháng 2 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở và Điều 3 Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03 tháng 02 năm 2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng Tháng 8 năm 1945 cải thiện nhà ở”(sau đây viết tắt là QĐ117).

- Trường hợp người được công nhận đã mất nhưng vợ hoặc chồng còn sống đến ngày 18/02/2000 (ngày QĐ20 có hiệu lực thi hành) và ở thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thì thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở tại nhà ở đó theo quy định tại QĐ20 và QĐ117.

- Trường hợp cả vợ và chồng đã mất trước ngày 18/02/2000 thì thân nhân được hưởng chế độ ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số Điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng” (được hưởng trợ cấp một lần và các ưu đãi khác).

- Trường hợp cả vợ và chồng đã mất trước ngày 18/02/2000 mà hiện nay con có khó khăn về nhà ở thì được ưu tiên trong việc hỗ trợ về nhà ở như được mua nhà ở xã hội, được mua nhà ở cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị và các hình thức hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật về nhà ở xã hội.

2. Người tham gia hoạt động cách mạng mà nay mới được công nhận là người có công với cách mạng (trừ trường hợp người tham gia hoạt động cách mạng từ trước cách mạng Tháng 8/1945 đã nêu trên) thì bản thân hoặc thân nhân

được hưởng các chính sách ưu đãi đối với người có công với cách mạng theo quy định hiện hành; Nếu còn sống và có đủ điều kiện thì được hỗ trợ về nhà ở theo quy định tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ: “hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở” và QĐ117.

3. Người có công với cách mạng đã được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo các chính sách trước đây như công văn của Sở đã nêu mà hiện nay đang ở nhà tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng với mức độ phải phá dỡ để xây mới nhà ở, phải sửa chữa khung tường và thay mới mái nhà ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở đó trước ngày 15/6/2013 thì được hỗ trợ về nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ: “hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở”.

Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội để triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);;
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỞNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Hà